

Директор ООО УК "Горизонт" Д.В. Кочеткова



План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Дзержинского, дом 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 660,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 126,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,15 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 016 775,78				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	33 465,96				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	712 054,53				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 728 830,31				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				219 606,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 660,10	219 606,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				95 309,00	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	3 660,10	95 309,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				52 850,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 200,00	1,00	50 400,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - апрель
Страхование лифтов	шт	350,00	1,00	350,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 067,04	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	26,00	1 067,04	3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				23 871,13	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	23 871,13	1,00	23 871,13	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				33 819,32	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 660,10	33 819,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				8 784,24	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 660,10	8 784,24	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				121 232,32	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 126,00	111 232,32	ежедневно
Замена песочницы		10 000,00	1,00	10 000,00	май-июль
Работы по уборке мест общего пользования МКД				85 646,34	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	3 660,10	85 646,34	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				157 437,36	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	3 660,10	136 155,72	ежедневно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	7,00	8 062,74	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раз в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) общего имущества МКД				415 000,00	
Замена дверей	работа	35 000,00	1,00	35 000,00	май-июль
Ремонт входных порогов	работа	50 000,00	1,00	50 000,00	май-июль
Замена окон (этаж 7)	работа	30 000,00	1,00	30 000,00	май-июль
Строительная экспертиза кровли	работа	300 000,00	1,00	300 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				514 000,00	
Сумма по дому				1728622,75	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____